

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4510

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון		
החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.07.2024	12.08.2024		
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b>				
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות להנהלת בית המשפט במגדל דונה, ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	28.05.2024	8001205786
<b>חברי ועדה נוכחים</b>				
בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה		
צביאל גנץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		
אלון קינסט	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		
	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה		

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

### תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
דונה שי נכסים בע"מ	515053155		חברה בע"מ

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
12.08.2024	30.05.2032	30.05.2032	30.05.2032	4,500,000	4,500,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור יחידת הביקורת של הנהלת בית המשפט בגבעת שאול, ירושלים.
- ההתקשרות הייתה לשנתיים מיום 01.03.2015 ועד ליום 31.05.2017, בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- האופציה האחרונה מומשה וההתקשרות הסתיימה ביום 31.05.2022. מאז פקיעת החוזה ועד היום התשלום הועבר במנגנון הארכת תשלומים.
- עד להחלטה בדבר משכן הקבע של הנהלת בתי המשפט נדרש להאריך את תקופת השכירות עבור שטחי היחידה.
- בשל הצורך בגמישות במועד העברת היחידה למשכן הקבע שייקבע בעתיד, סוכם עם המשכיר כי לשוכר תהיה האפשרות לסיום מוקדם של השכירות בכל עת החל מיום 01.01.2030.
- מעבר לדיור חליפי לתקופה זמנית באמצעות מכרז תגרוור עליוות בלתי סבירות ביחס לעלויות שהדיור הממשלתי רגיל לשלם, מאחר והמשכיר נדרש לבצע התאמות מלאות, לתקופה קצרה, ובנוסף לזה יש עליוות מעבר כפולות כגון הובלה הצטיידות.
- בהתאם לתחשיב שבוצע על ידי מינהל הדיור הממשלתי החיסכון הכלכלי באי מעבר לנכס חדש יהיה בהיקף של 1,646,800 ₪

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	